

REGULAMIN WYNAJMU DOMU „ZIELONA MARTANKA”

1. Rezerwacja może nastąpić telefonicznie, lub osobiście w miejscu wynajmu domku.
2. Rezerwując obiekt należy podać datę najmu od-do oraz ilość osób.
3. Po otrzymaniu informacji o dostępności terminu rezerwacja jest wstępnie dokonana, jednak nabiera mocy po wpłaceniu 1 000,00 pln zadatku.
4. Wpłatę można dokonać osobiście lub na konto bankowe.
5. Najemca wynajmuje domek na czas określony w rezerwacji oraz ilości osób (nie więcej niż 10).
6. Pełna należność za wynajem musi być wpłacona przed rozpoczęciem najmu, lub przy odbiorze kluczy.
7. Zwrot zaliczki za wynajem, może nastąpić pod warunkiem, że Najemca zgłosi rezygnację 30 dni przed terminem rozpoczęcia okresu najmu w sezonie letnim i zimowym (sezon letni od 20 czerwca do 31 sierpnia, sezon zimowy od 24 grudnia do 1 stycznia), lub 15 dni w pozostałym okresie.
8. Okres wynajmu wynosi minimum 2 doby, w sezonie letnim min 7 dni.
9. Zakwaterowanie następuje na podstawie dowodu osobistego, prawa jazdy lub paszportu.
10. Najemca nie może przekazywać ani udostępniać domku osobom trzecim, nie może być zamieszkały przez większą ilość osób, aniżeli zgłoszoną w rezerwacji.
11. Klucze przekazywane są w ustalonym dniu (przyjazdu) oraz godzinie bezpośrednio w domku.
12. Zdanie kluczy odbywa się w dniu wyjazdu po wcześniejszym sprawdzeniu stanu aktualnego domku.
13. W przypadku zgubienia kluczy Najemca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 200 zł brutto.
14. Na terenie posesji można parkować wyłącznie samochody osobowe lub motocykle. Parkowanie innych pojazdów jest zabronione.
15. Zwierzęta w obiekcie mogą przebywać jedynie po każdorazowej akceptacji przez Wynajmującego.
16. Za wszelkie szkody i zniszczenia w powierzonym mieniu, powstałe w czasie wynajmu domku odpowiada materialnie Najemca.
17. W przypadku wystąpienia szkody, Najemca powinien zawiadomić o niej Wynajmującego niezwłocznie po jej stwierdzeniu.
18. Najemca jest zobowiązany do pozostawienia domku w takim samym stanie, jak przed wynajmem. W przypadku niezastosowania się do powyższego zostanie naliczona dodatkowa opłata za sprzątnięcie w wysokości 300 zł.
19. Korzystający z obiektu zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego i odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone w obiekcie podczas pobytu. Wszelkie usterki techniczne powinny być zgłaszane Wynajmującemu.
20. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualny brak wody lub prądu spowodowany przez niezależne od właściciela czynniki zewnętrzne.
21. Wynajem w sezonie letnim jest dokonywany w cyklu tygodniowym (od soboty do soboty), od godz. 16:00 w dniu przyjazdu do godz. 10:00 w dniu wyjazdu.
22. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie lub utratę jakiegokolwiek rzeczy należącej do Najemcy w tym m.in. samochodu lub innego pojazdu.
23. Ze względu na bardzo restrykcyjne podejście Urzędu Miasta Pasym do problemu segregacji odpadów komunalnych (śmieci), Najemca zobowiązany jest do ich prawidłowej segregacji. Jeżeli w dniu wyjazdu odpady komunalne (śmieci) nie będą prawidłowo posegregowane, Wynajmujący pobierze opłatę dodatkową w wysokości 200 pln. Instrukcja jak prawidłowo dokonywać segregacji stanowi załącznik do regulaminu.
24. Najemca zobowiązany jest do respektowania niniejszego regulaminu oraz zachowania zasad dobrosąsiedzkiego współżycia, a także do przestrzegania regulaminu korzystania z placu zabaw.
25. Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domu.
26. Złożenie rezerwacji stanowi akceptację powyższego regulaminu.
27. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z ŁODZI ORAZ KAJAKÓW UDOSTĘPNIONYCH NAJEMCOM DOMKU
„ZIELONA MARTANKA”

1. Ze sprzętu wodnego (łodzi i kajaków) udostępnionego najemcom domku, korzystać mogą osoby pełnoletnie.
2. Osoby nieletnie mogą korzystać z udostępnionego sprzętu tylko pod opieką osób pełnoletnich, które ponoszą odpowiedzialność za nie, za ich zachowanie i ewentualne szkody powstałe z ich winy.
3. Korzystanie z udostępnionego sprzętu wodnego (łodzi i kajaków) dozwolone jest wyłącznie w kapokach lub kamizelkach asekuracyjnych (ratunkowych).
4. Osoba korzystająca z udostępnionego sprzętu wodnego ponosi odpowiedzialność materialną za ewentualne uszkodzenia, oraz braki w wyposażeniu sprzętu wynikłe z winy użytkownika.
5. Zabrania się korzystania z udostępnionego sprzętu przez osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu, narkotyków lub środków odurzających.
6. Podczas korzystania z udostępnionego sprzętu pływającego zabrania się:
 - kąpieli podczas pływania (w tym skoków ze sprzętu do wody)
 - wędkowania z wyjątkiem łodzi do tego przeznaczonych
 - odstępowania sprzętu pływającego osobom trzecim
 - zachowania w sposób zagrażający bezpieczeństwu własnemu oraz pasażerów
 - picia alkoholu, spożywania narkotyków lub środków odurzających
 - wykorzystywania sprzętu pływającego niezgodnie z jego przeznaczeniem lub jego niszczenia
 - zabierania na pokład sprzętu pływającego zwierząt
 - zaśmiecania akwenu
7. Osoby korzystające z udostępnionego sprzętu pływającego zobowiązane są do:
 - przestrzegania obowiązujących przepisów bezpieczeństwa.
 - zaniechania pływania w przypadku stwierdzenia uszkodzenia sprzętu w stopniu zagrażającym bezpieczeństwu własnemu i pasażerów.
 - opieki nad sprzętem przez cały okres użytkowania i zwrotu go w takim stanie jakim został przekazany.
8. Za zniszczenie, uszkodzenie, zgubienie udostępnionego sprzętu pływającego najemca domku zobowiązany jest zwrócić jego równowartość w wysokości 100% ceny rynkowej w chwili zgłoszenia.
9. Wynajmujący domek „Zielona Martanka” nie ponosi żadnej odpowiedzialności za zachowanie się uczestników na wodzie, a w szczególności za szkody jakich mogli dokonać na rzecz innych osób.
10. Wynajmujący domek „Zielona Martanka” nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu nieszczęśliwych wypadków najemcy domku i jego pasażerów podczas korzystania z udostępnionego sprzętu pływającego.
11. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego regulaminu będą mieć zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.